

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o dielo a uskutočnenej v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno/názov: **Košická aréna**  
Sídlo organizácie: Nerudova 1627/12, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán:  
IČO: 3556501  
DIČ: 2021839941  
IČ DPH: SK 2021839941  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Zástupca splnomocnený:  
na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných:  
b) a technických:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
Web:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: .....  
Sídlo: .....  
Štatutárny orgán: .....  
Zapísaná v: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: .....  
b) technických: .....  
Číslo telefónu: .....  
E-mail: .....  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvná strana alebo zmluvné strany vo všetkých gramatických tvaroch.

## Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy o dielo je dielo s názvom „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“ (ďalej ako „dielo“), ktoré bude realizovať zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“), bude financované z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov (rozpočtu) objednávateľa.

Identifikácia verejných zdrojov

### **Verejný zdroj - Fond na podporu športu**

**Poskytnutie príspevku na projekt podpory výstavby, modernizácie a rekonštrukcie športovej infraštruktúry národného významu** v zmysle § 15a Zákona č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy – dielo, môže byť financované aj z iných ako tu uvedených zdrojov a že sa zdroje financovania môžu v priebehu realizácie diela meniť.

- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť plnenia predmetu tejto zmluvy, pri realizácii diela. Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako osoba, ktorej verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50% alebo 50% a menej finančných prostriedkov na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb v postavení vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „OVS“) uskutočnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka so zhotoviteľom ako úspešným navrhovateľom, ktorý predložil v obchodnej verejnej súťaži najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o dielo na predmet: „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o dielo a jej prílohami, a v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženým návrhom úspešného navrhovateľa.

## Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo je realizácia diela s názvom „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“.

Dielo „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“, ako stavba sa delí na dve samostatné časti:

|               |  |
|---------------|--|
| Stavba časť 1 | Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice<br>(ďalej aj ako „stavba časť 1“) |
| Stavba časť 2 | Obnova zázemia Steel aréna Košice<br>(ďalej aj ako „stavba časť 2“)            |

**Realizáciou diela s názvom „Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice“ sa rozumie uskutočnenie stavebných prác – stavby časť 1 a stavby časť 2, všetko v rozsahu a podľa špecifikácie určenej v prílohách tejto zmluvy:**

- Príloha č. 1a Projektová dokumentácia a súvisiace správy a dokumenty stavby časť 1 - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice, (ďalej ako „Príloha č. 1a“)
- Príloha č. 1b Projektová dokumentácia a súvisiace správy a dokumenty stavby časť 2 - Obnova zázemia Steel aréna Košice, (ďalej ako „Príloha č. 1b“)
- Príloha č. 2a Výkaz výmer stavby časť 1 – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet (ďalej ako „Príloha č. 2a“)
- Príloha č. 2b Výkaz výmer stavby časť 2 – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet (ďalej ako Príloha č. 2b“)

#### Hlavným cieľom realizácie diela:

- **uskutočnenie stavebných prác - stavby časti 1 - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice je úspora energií.**

Pre daný účel bude realizovaná:

- výmena vrchnej konštrukcie svetlíka na objekte hlavnej haly Steel arény Košice;
- výmena pôvodných výplní svetlíka za nepriehľadné izolačné výplne.

#### **Stavba časť 1 – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice**

- konštrukčná časť strešného svetlíka vrátane výplne nie je členená na objekty a bude realizovaná ako celok

- **uskutočnenie stavebných prác - stavby časť 2 – Obnova zázemia Steel aréna Košice je rekonštrukcia sociálnych priestorov z dôvodu ich opotrebovanosti a výmena zriaďovacích predmetov.**

•

#### **Členenie stavby časť 2:**

- SO 01 Obnova sociálnych zariadení v priestoroch šatní
- SO 02 Obnova sociálnych zariadení 1. NP
- SO 03 Obnova sociálnych zariadení 2. NP
- SO 04 Obnova sociálnych zariadení 3. NP
- SO 05 Obnova sociálnych zariadení 1. PP
- SO 06 Dodatočné práce

**Predmet zmluvy – dielo (stavba časť 1 a stavba časť 2) jeho rozsah a špecifikácia je uvedená v prílohách tejto zmluvy:**

- **Príloha č. 1a** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 1** - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice
- **Príloha č. 1b** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 2** - Obnova zázemia Steel aréna Košice
- **Príloha č. 2a** **Výkaz výmer stavby časť 1** – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet
- **Príloha č. 2b** **Výkaz výmer stavby časť 2** – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet

**ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.**

Pre určenie presného rozsahu diela je záväzný rozsah diela (stavby časť 1 a stavby časť 2) určený podľa nasledovných príloh ZoD:

- **Príloha č. 2a** **Výkaz výmer stavby časť 1** – Výmena strešného svetlíka Steel Aréna Košice – rozpočet
- **Príloha č. 2b** **Výkaz výmer stavby časť 2** – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet

#### Prílohy ZoD:

- **Príloha č. 1a** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 1** - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice
- **Príloha č. 1b** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 2**- Obnova zázemia Steel aréna Košice

sú **doplňujúcimi informatívnymi dokumentami** pre opis predmetu zmluvy a sú vyhotovené v širšom rozsahu ako je predmet zmluvy definovaný v Prílohách ZoD – v Prílohe č. 2a a 2b, v ktorých je určený presne rozsah diela.

#### **Pre rozsah predmetu zmluvy – diela je rozhodujúci rozsah diela a jeho špecifikácia určená vo**

- **Výkaze výmer stavby časť 1** – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet / Príloha č. 2a ZoD
- **Výkaze výmer stavby časť 2** – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet /Príloha č. 2b ZoD.

Zhotoviteľ bude dielo realizovať v súlade s Prílohami zmluvy:

- **Príloha č. 1a** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 1** - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice
- **Príloha č. 1b** **Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 2** - Obnova zázemia Steel aréna Košice
- **Príloha č. 2a** **Výkaz výmer stavby časť 1** – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet
- **Príloha č. 2b** **Výkaz výmer stavby časť 2** – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet

ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo, ako aj v súlade s ďalšími prílohami tejto zmluvy, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácii diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy – dielo, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to podľa požadovanej technickej špecifikácie, v množstvách, rozsahu a v cenách uvedených v tejto zmluve a v stanovenej lehote a to najmä:

- podľa technickej špecifikácie predmetu zákazky (určenej v Prílohe č. 2a a v Prílohe č. 2b);
- podľa Časového harmonogramu prác (Príloha č. 3);
- podľa oceneného výkazu výmer stavieb – rozpočtu stavieb – stavba časť 1 a stavba časť 2, ktoré boli predložené úspešným navrhovateľom – zhotoviteľom v návrhu predloženom v rámci vyhlásenej OVS (Príloha 2a a 2b);
- bez rozporu s návrhom predloženým zhotoviteľom v postavení úspešného navrhovateľa v rámci OVS, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný zhotoviteľ ako úspešný navrhovateľ a vyzvaný na uzavretie tejto zmluvy a na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve.

- 3.2** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady,

ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

- 3.3** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.4** Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou diela. Predmetom zmluvy – diela sú zároveň všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii poskytnutej v procese OVS, uskutočnenom pre výber Zhotoviteľa diela, alebo v ostatných súčastiach a prílohách tejto zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie a realizáciu diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 3.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované objednávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 3.6** Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade uvedenými podmienkami v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre riadne plnenie tejto zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu pri plnení tejto zmluvy žiadnou zo zmluvných strán.
- 3.7** Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela – stavebné práce na stavbe – Steel aréna Košice, sa budú uskutočňovať za plnej prevádzky objektu Steel aréna, preto bude nevyhnutné koordinovať tieto práce s objednávateľom a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky úkony tak aby nedošlo v priebehu realizácie diela k poškodeniu ostatných častí objektu Steel arény, a k ohrozeniu osôb, ktoré v čase realizácie diela sa budú v objekte a v jeho blízkosti nachádzať.

#### **Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce – dielo a dodať dielo objednávateľovi v určenom rozsahu, podľa požadovanej technickej špecifikácie a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- 4.2** Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou (Príloha 1a a 1B), jej príslušnými správami a dokumentami a je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom v postavení vyhlasovateľa poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela, nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré budú prípustné na základe požiadaviek poskytovateľa finančných prostriedkov – Fond na podporu športu, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie predloženého návrhu v rámci vyhlásenej OVS, na základe ktorého bol vyhodnotený ako úspešný navrhovateľ a sú rovnako úplné a dostatočné na realizáciu diela v určenom rozsahu, v požadovanej technickej špecifikácii a kvalite a v stanovenej lehote.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“ ako celok spôsobom a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4.7 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
  - zápismi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápismi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
  - zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia a i.);
  - osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
  - kópiami zo stavebného denníka;
  - dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele;
  - potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
  - preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Cena za vykonanie diela „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“ podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu stavby časť 1 a stavby časť 2 tvoreného jednotlivými položkami, podľa ocenených výkazov výmer stavebných objektov stavby časť 1 a stavby časť 2, ktoré tvoria predmet zákazky a to podľa príloh:
- Príloha č. 2a Výkaz výmer stavby časť 1 – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet

- Príloha č. 2b Výkaz výmer stavby časť 2 – Obnova zázemia Steel aréna Košice - rozpočet

ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**5.2** Dohodnutá cena za dielo „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“ ako celok, je stanovená ako celková cena za dielo a to ako súčet cien stavieb, ktoré spolu tvoria predmet zmluvy – dielo - stavba časť 1 a stavba časť 2:

Cena diela bez DPH: ..... EUR  
DPH 20%: ..... EUR  
Celková cena diela s DPH: ..... EUR

Celková cena diela s DPH slovom:

..... XX /100 EUR

**5.3** Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazov výmer stavby časť 1 a stavby časť 2, ktoré tvoria Prílohu 2a a 2b tejto zmluvy.

**5.4** Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku hodnoty DPH

**5.5** Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.

**5.6** Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- vlastných chýb
- nepochopenia projektu pre realizáciu stavby
- nepochopenia údajov uvedených v dokumentoch výzvy na predkladanie ponúk, v osobitnom postupe zadávania zákazky, ktorý predchádzal uzavretiu Zmluvy;
- nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela zo strany Zhotoviteľa;
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov ak nastanú skutočnosti s ktorými výzva Fondu na podporu športu a poskytovateľa spája možnosť navýšenia cien dodávok a prác pre danú stavbu - dielo.

**5.7** Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky položky výkazu výmer stavby časť 1 a stavby časť 2, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny za dielo uvedenej v tejto zmluve:

- sa oboznámil s Projektovou dokumentáciou stavby časť 1 a s Projektovou dokumentáciou stavby časť 2, a súvisiacimi správami a dokumentmi projektových dokumentácii – (Príloha č.1a a 1b zmluvy) s Výkazom výmer stavieb – stavby časť 1 a stavby časť 2 (Príloha č. 2a a2b);
- preveril miestne podmienky na stavenisku- miesta realizácie diela – objekt Steel arény;
- zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien výkazu výmer jednotlivých stavieb, ktoré tvoria ako celok dielo (stavba časť 1 a stavba časť 2) – zadania v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve;

a konštatuje, že v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela s ktorými bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ich riadne plniť.

**5.8** Zhotoviteľ potvrdzuje, že zmluvná cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

Cena dohodnutá v bode 5.2. tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a výzvy na predloženie návrhu v rámci OVS, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
  - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky;
  - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie;
  - tejto zmluve a jej prílohách;
- b) podmienok realizácie diela:
  - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
  - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok;
  - vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou diela,
  - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela, , ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
  - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
  - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute;
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu;
  - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a iných osôb – odborníkov, zodpovedných za plnenie Zmluvy);
  - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk;
  - náklady na stráženie staveniska a stavby; ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
  - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby;
  - poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
  - colné a dovozné poplatky;
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu, ak je to vzhľadom na charakter stavebných prác relevantné;
  - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska;
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí;
  - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby, , ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
  - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplatením a ochranou staveniska, ak je to vzhľadom na predmet zmluvy relevantné;
  - náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
  - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku



kolaudácii stavby v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, ak je to vzhľadom na charakter predmetu diela relevantné;
- náklady na porealizačné zameranie, ak je to vzhľadom k charakteru predmetu zmluvy relevantné;
- ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela.

**5.9** Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak

- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);
- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela;
- dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky objednávateľa na menej prác.

**5.10** K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- a) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
- b) z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov zhotoviteľa z dôvodov vyplývajúcich** z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania zmluvy potrebu nového postupu zadávania zákazky a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.
- c) zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť aj v prípade**, ak dôjde k výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela.

Za nepredvídateľné podmienky sa považuje miera inflácie vyššia ako 5% v porovnaní s cenami vyplývajúcimi z cenníka stavebných prác použitého zhotoviteľom pri príprave ponuky platnými v čase prekladania ponúk.

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: v prípade, ak rozdiel <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5%, a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien objednávateľom, je povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy

fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zřejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

5.11 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyš prác, pričom spôsob určenia ceny navyš prác je v zmysle tejto Zmluvy nasledovný:

**Zhotoviteľ nacení navyš práce nasledovne:**

- **položky navyš prác**, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavieb – stavba časť 1 a stavba časť 2 - rozpočet, ktoré tvoria Prílohu č. 2a a Prílohu č. 2b tejto zmluvy, a ktoré boli predložené v návrhu podaného navrhovateľom v rámci vyhlásenej OVS v postavení úspešného navrhovateľa, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný navrhovateľ a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, **musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmer stavieb – stavba časť 1 a stavba časť 2 – rozpočtu – Príloha č. 2a a Príloha časť 2b zmluvy;**
- položky navyš prác, ktoré sa nenachádzajú v predložených ocenených výkazoch výmer stavieb – stavba časť 1 a stavba časť 2 (Príloha č. 2a a Príloha č. 2b zmluvy), budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

5.12 Zhotoviteľ najmenej 5 (päť ) pracovných dní pred uskutočnením prác navyš predloží ocenený výkaz výmer stavebných prác navyš pre stavbu časť 1 a/alebo stavbu časť 2 na odsúhlasenie ceny navyš prác objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyš prác zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyš práce.

5.13 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyš prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyš nebola vyhotovená v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyš, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyš podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

5.14 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyš práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyš.

5.15 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom výkaze výmer stavieb – stavba časť 1 a/alebo stavba časť 2 v rozpočtoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2a a Prílohu č. 2b zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

5.16 Práce navyš a menej práce sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia ich rozsahu a ceny objednávateľom a to formou uzavretia písomných dodatkov, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami obchodného zákonníka.

- 5.17** Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.18** Cena za dielo je určená v zmluve v bode 5.2 a v Prílohe č. 2a a Prílohe č. 2b zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2a a Príloha č. 2b rozpočet stavby časť 1 a rozpočet stavby časť 2, je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene ceny za dielo, resp. ceny za stavbu časť 1 a stavbu časť 2, ktoré tvoria ako celok dielo, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.19** Zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod., ak tieto náklady sú priamo spojené s realizáciou diela.
- 5.20** Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.21** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- 5.22** Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného o meniť obsah a rozsah uskutočňovaných stavebných prác, než ako sú uvedené v prílohách tejto zmluvy – Príloha č. 1a a Príloha č. 1b, a v prílohách - Prílohe č. 2a a v Prílohe č. 2b.
- 5.23** Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác, prípadne vykonať zmenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou (oproti rozpočtu stavby) po písomnom odsúhlasení so spracovateľom projektovej dokumentácie stavby časť 1 a stavby časť 2.
- 5.24** Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný upozorniť preukázateľne písomne objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu.
- Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku).
- Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.
- 5.25** Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zmenu materiálov, výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť len osoby oprávnené konať za objednávateľa, uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.
- 5.26** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou vystavenia čiastkových faktúr.

Zhotoviteľ vystaví čiastkovú faktúru:

- **vždy po uplynutí mesiaca**, v ktorom sa dodávky a stavebné práce uskutočnili a to najneskôr do 16 dňa po uplynutí daného mesiaca v ktorom sa dodávky a stavebné práce uskutočnili;
- **konečnú faktúru** (ak to bude vzhľadom k plneniu zmluvy relevantné) **po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi** a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom – určenou osobou objednávateľa.

Prílohou vystavených faktúr budú podrobné súpisy dodaných uskutočnených stavebných prác tovarov a vykonaných služieb, odsúhlasené stavebným dozorom – osobou určenou objednávateľom..

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi 3 (tri) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

#### 5.27 Faktúra je splatná do 60 dní od doručenia objednávateľovi.

Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

#### 5.28 Každá vystavená a doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy;
- termín splatnosti faktúry;
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

#### 5.29 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude zároveň:

- súpis prác a dodávok za fakturované stavebné práce s vyznačením jednotkovej ceny za každú fakturovanú položku výkazu výmer stavby, počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom – osobou určenou objednávateľom, a fotodokumentáciu fakturovaných stavebných prác a dodávok, ak je to uplatniteľné a relevantné vzhľadom na charakter fakturovanej časti stavebných prác - diela – fakturovaných položiek.

Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa, stavebného dozoru - osoby určenej objednávateľom a Objednávateľa,

#### 5.30 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

- 5.31 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.
- V prípade, že ich na výzvu objednávateľa zhotoviteľ v danom primeranom čase neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

## **Článok VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1 Predmet Zmluvy – dielo** v rozsahu podľa Výkazu výmer stavby časť 1- rozpočtu a Výkazu výmer stavby časť 2, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy – prílohu č. 2a a Prílohu č. 2b, **sa zhotoviteľ zaväzuje dodať/stavebné práce – dielo realizovať najneskôr v lehote najneskôr do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom.**
- Lehota plnenia predmetu zmluvy – lehota realizácie diela začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatím zhotoviteľom.
- Presný moment prevzatia staveniska zhotoviteľom, je moment podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska poslednou zo zmluvných strán.
- Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a to najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred stanoveným termínom na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v stanovenom termíne, inak sa neprevzatie staveniska považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri uplatnení zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 6.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zmluvy – vhodných pre charakter realizácie diela, ktoré bude realizované v zmysle tejto zmluvy a objednávateľom schváleného Časového harmonogramu stavebných prác, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto zmluvy, a tak, aby dielo mohol zhotoviteľ zrealizovať v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a bez väd v stanovenej lehote a aby moment odovzdania staveniska vzhľadom na poveternostné podmienky nevyhovujúce začatiu realizácii diela vo väzbe na plynutie lehoty určenej pre realizáciu diela nebol pre zhotoviteľa prekážkou.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie Časový harmonogram prác,** jednotlivých stavebných objektov v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Ganttovho diagramu v týždennom členení **a to najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.**
- Lehota trvania realizácie prác v predloženom Časovom harmonograme stavebných prác na schválenie a odsúhlasenie objednávateľom, nesmie byť dlhšia **ako je lehota stanovená na realizáciu diela – najdlhšie 12 mesiacov.**

Predložený časový harmonogram stavebných prác stavby časť 1 a stavby časť bude vyhotovený v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Gantovho diagramu so zohľadnením dní pracovného pokoja a sviatkov.

Štruktúra časového harmonogramu stavebných prác musí pozostávať zo špecifikácie jednotlivých stavebných objektov stavieb, ktoré tvoria neoddeliteľné rozsah diela – stavba časť 1 a stavba časť 2, tak ako sú popísané v Prílohách zmluvy - Príloha č. 2a a 2b zmluvy)

Po zadefinovaní súhrnných úloh, budú vyšpecifikované všetky základné práce, nutné na úspešnú realizáciu danej etapy, od prípravných prác, cez samotnú realizáciu prác až po odovzdanie diela objednávateľovi.

Pre takto vyšpecifikované základné práce na najnižšej úrovni dekompozície, sa zadefinuje ich doba trvania a termíny a ich logická nadväznosť vo forme predchodcov, teda ako jednotlivé práce za sebou nadväzujú.

Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia Časového harmonogramu stavebných prác písomne oznámiť zhotoviteľovi schválenie/nechválenie predloženého časového harmonogramu stavebných prác.

V prípade neschválenia časového harmonogramu stavebných prác objednávateľ uvedie dôvody neschválenia a požiadavku na jeho úpravu s uvedením termínu na doručenia aktualizovaného časového harmonogramu stavebných prác.

Ak objednávateľ písomne v stanovenej lehote neoznámí zhotoviteľovi schválenie / neschválenie doručeného časového harmonogramu stavebných prác, má sa za to, že objednávateľ schválil doručený Časový harmonogram stavebných prác bez výhrad a je pre plnenie predmetu zmluvy - pre lehotu realizácie diela záväzný.

- 6.4** Nedodržanie Časového harmonogramu stavebných prác bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, pokiaľ nedošlo k omeškaniu plnenia z dôvodov vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa podľa obchodného zákonníka.
- 6.5** Dodržiavanie termínov podľa časového harmonogramu stavebných prác je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.6** V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy a schváleného Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, objednávateľ požiadava zhotoviteľa o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy s úpravou Časového harmonogramu stavebných prác. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy - realizáciu diela nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.
- 6.7** Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.8** O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela. Prerušenie realizácie diela je

zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením a predložiť upravený časový harmonogram stavebných prác.

Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k omeškaniu plnenia stavebných prác podľa tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.

- 6.9** V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.10** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvne a v časovom harmonograme stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.11** Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ/subdodávateľov zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- 6.12** Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.
- 6.13** Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zákazky nebude mať zabezpečené financovanie, alebo ak dôjde k neschváleniu resp. kráteniu účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, ak takéto finančné prostriedky boli na financovanie diela poskytnuté/mali byť poskytnuté a na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zmluvy - diela, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to až do schválenia, alebo získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zákazky – realizáciu diela, najdlhšie však na 3 (tri) mesiace.
- 6.14** Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po troch mesiacoch počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zmluvy alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy o dielo.

Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov nedodržania Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov na strane zhotoviteľa platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v tejto zmluve.

## **Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy:  
Dielo – „**Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice a Obnova zázemia Steel aréna Košice**“ bude realizované na mieste stojaceho objektu Steel aréna, na Štúrovej ulici, Obec Košice – Juh, pozemok – parcelné číslo 3210, katastrálne územie: Skladná.

Bližšie určenie miesta realizácie diela je uvedené v Prílohe č. 1a a v Prílohe č. 1b tejto zmluvy.

## **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa**

- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie.

Ak objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby sa zhotoviteľ zdržal takéhoto konania a aby odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej dielo realizoval riadne v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.

V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote určenej na odstránenie vadného plnenia tak nebude konať, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy

- 8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 14 dní a môžu byť vykonané aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor objednávateľa, alebo ním poverená osoba, na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu kontrol vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
- 8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve v stanovenej lehote po doručení riadne vystavenej faktúry bez vád.

### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

- 8.1.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu zmluvy – realizáciu diela.
- 8.1.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávok na celkovej realizácii diela v prílohe tejto Zmluvy – Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 4“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávky na celkovej realizácii diela.

Za zmenu sa považuje aj oznámenie nového subdodávateľa a jeho podiel subdodávok na plnení Zmluvy a to v prípade ak pri podpise zmluvy zhotoviteľ nedeklaroval plnenie predmetu zmluvy subdodávateľsky. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:



- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu diela a podielu subdodávky) ,
  - b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
  - c) oznamovať objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.
- 8.1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia a zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.1.7 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.1.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;
- 8.1.9 Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred informovať objednávateľa o tom, že vykonané stavebné práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných stavebných prác, ktoré budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých stavebných prác a znášať náklady s tým spojené;
- 8.1.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- 8.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 8.1.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.1.13 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže pracovník Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou, dokladmi a dokumentmi preukazujúcimi odbornosť a osvedčenie na výkon činnosti s vyšším rizikom osoby zabezpečujúcej dané činnosti, všetko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní ak o ich predloženie Objednávateľ požiada.
- 8.1.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci určený na plnenie a realizáciu diela, používali pracovné prostriedky, techniku a zariadenia na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.1.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;

- 8.1.16 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 8.1.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.1.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia a má právo odstúpiť od Zmluvy

- 8.1.19 Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 8.1.5 až 8.1.7, 8.1.9 - 8.1.16 a 8.1.17 sa považuje za porušenie zmluvy a objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení porušenia daných povinností zhotoviteľa a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.1.5 vo výške 100,- EUR a to až do odstránenia daného stavu t. j. do momentu splnenia si danej povinnosti.
- 8.2** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania s úhradou.
- 8.3** Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 8.4** Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.5** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## Článok IX.

### TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1** Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru pri realizácii diela.  
Objednávateľ preukázateľne najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: meno, priezvisko,

č. tel./mob, e.mailovú adresu, č. osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho, ak takýmto osvedčením poverená osoba disponuje.

- 9.2** Stavebný dozor objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.
- 9.3** Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.4** Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.
- 9.5** Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení stavebných prác či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

## Článok X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1** Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- 10.2** Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto zmluvou podľa časového harmonogramu od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3** Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a bolo bez zjavných väd a tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4** Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne.  
K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku zmluvy.

**10.5** Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác - diela:

- dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby – diela, potvrdenú zhotoviteľom,
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie diela potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa a v stavebnom denníku;
- certifikáty, osvedčenia preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon. 133/2013 Z. z. stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých;
- osvedčenia o akostí použitých materiálov a konštrukcií;
- doklady o zneškodnení, prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený a pod.;
- stavebné denníky (montážne denníky);
- správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
- výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
- zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými;
- fotodokumentácia realizácie stavby – diela;
- dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- doklady a dokumenty preukazujúce splnenie záväzku Zhotoviteľa.

**10.6** Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávateľ odprieť prevzatie diela.

**10.7** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

**10.8** Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.

**10.9** Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.

**10.10** V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

**10.11** Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

**10.12** Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:

- kompletný stavebný denník;
- iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané, nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

## Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy- dielo – uskutočnené stavebné práce budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy - dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou stavby – stavba časť 1 a stavba časť 2 a súvisiacich správ a dokumentov – Príloha č. 1a a 1b, výkazom výmer stavieb – stavba časť 1 a stavba časť 2 – rozpočet – Príloha č. 2a a 2b, Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a **na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu**, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, **minimálne však 24 mesiacov**. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní diela na samostatnom súpise
- 11.3** Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite;
  - vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4** Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5** Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 (troch) pracovných dní doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 11.6** Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu objednávateľa o vadách predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov objednávateľa.
- 11.7** Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.

- 11.8** Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 11.10** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12** Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13** Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.14** Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 11.15** Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.16** Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 12.3** V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

### **Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 13.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania;
  - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000 .- EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia;
  - za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa časového harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania;
  - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 100 .- EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy;
  - v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 1 000 .- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane;
  - v prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo zákazov uvedených v zmluve, sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, a zároveň
    - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 13.2** Odstúpenie od zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3** Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

### **Článok XIV. POISTENIE**

- 14.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje že ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska, bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác mohol zhotoviteľ spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny.
- 14.2** Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas realizácie diela (t. j. od momentu odovzdania staveniska do momentu odovzdania diela bez väd) a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať objednávateľovi.
- 14.3** V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď informovať objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

- 14.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní po prevzatí staveniska doručiť kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním služieb mohol zhotoviteľ spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa).
- 14.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Prílohu č. 4.

## Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

### za zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: .....

Tel: .....

Email: .....

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: .....

Tel: .....

E-mail: .....

### za objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: .....

Tel: .....

Email: .....

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: .....

Tel: .....

E-mail: .....

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy z navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu



dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 15.5** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v jednotnej príručke.
- 15.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán.
- 15.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 15.8** Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa bodu 7 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy, uplatní si jej náhradu v plnej výške objednávateľ u zhotoviteľa.

#### **Článok XVI.**

#### **LEHOTA PLNENIA ZMLUVY – LEHOTA REALIZÁCIE DIELA A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 16.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy:**  
Lehota plnenia predmetu zmluvy – **lehota realizácie diela je najviac – najdlhšie 12 mesiacov.**  
**Lehota realizácie diela – najviac – najdlhšie 12 mesiacov, začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatí.** Lehota plnenia predmetu zmluvy – lehota realizácie diela je stanovená v súlade s predloženým a objednávateľom odsúhlaseným časovým harmonogramom prác a s obsahom predloženého návrhu v rámci vyhlásenej OVS.
- 16.2** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu - zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 16.3** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 16.4** Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 16.5** Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
  - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
  - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;

- vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
  - opakované dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru, iných neodsúhlasených stavebných prác a technologických postupov ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a/alebo s právnymi vadami;
  - dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu prác o viac ako 15 (pätnásť) dní;
  - iné podstatné porušenie podľa textu zmluvy.
- 16.6** V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 16.7** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.8** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
  - zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

## **Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 17.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2** Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, ktorá vedie k riadnemu plneniu zmluvných podmienok a viaže sa k plneniu zmluvy – realizácii diela, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia riadnej súčinnosti Zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške objednávateľ u zhotoviteľa
- 17.3** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy
- **Príloha č. 1a Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty

**stavby časť 1** - Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice (poskytne objednávateľ)

- **Príloha č. 1b Projektová dokumentácia** a súvisiace správy a dokumenty **stavby časť 2** - Obnova zázemia Steel aréna Košice (poskytne objednávateľ)
- **Príloha č. 2a Výkaz výmer stavby časť 1** – Výmena strešného svetlíka Steel aréna Košice – rozpočet
- **Príloha č. 2b Výkaz výmer stavby časť 2** – Obnova zázemia Steel aréna Košice – rozpočet
- **Príloha č. 3 Časový harmonogram prác**
- **Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**
- **Príloha č. 5 Poistná zmluva/kópia** (predkladá zhotoviteľ v zmysle zmluvy)

- 17.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.
- 17.5** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 17.7** Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy/po vydaní rozhodnutia o poskytnutí finančných prostriedkov poskytovateľom – Fond na podporu športu objednávateľovi.
- 17.8** Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 (troch) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o tejto skutočnosti písomne informovať zhotoviteľa.
- 17.9** Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 17.7 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 17.10** Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa podmienok uvedených v tomto článku zmluvy, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 17.11** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Titul, meno a priezvisko**  
funkcia

.....  
**Titul, meno a priezvisko**  
funkcia